

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Песочная д.42**

Плата , руб. /м2: **52,93**

Площадь жилых помещений, м2: **2 351,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 493 736,56**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 493 736,56
1. Осмотры МКД					58 250,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	40,00	1	24 201,20
Осмотр кровли	м²	2,82	660,00	2	3 722,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	2 351,60	2	20 317,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	442,40	2	3 565,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	442,40	2	3 565,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	442,40	1	1 782,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	10,00	1	907,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					186 911,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 756,54
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	10,00	1	11 447,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					294 117,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					214 849,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	238,00	12	42 554,40
Мытье окон	м²	40,28	90,00	1	3 625,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	95,20	153	64 671,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	142,80	153	103 998,38
7.2 Уборка придомовой территории					76 924,44
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	644,00	3	14 374,08
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	2,00	22	866,80
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	644,00	31	20 962,20
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	8,00	31	5 165,84
Уборка территории	м²	15,54	44,00	52	35 555,52
7.4 Прочее					2 343,36
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	4,00	1	2 343,36
8. Прочие услуги					937 700,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 351,60	12	82 964,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	442,40	1	3 225,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	442,40	4	3 804,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022 стояки (347 000) рассрочка на 5л. 2023-2027; 2023 (170 300) рассрочка на 4г. 2024-2027)	-	-	-	12	517 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные работы)	-	-	-	12	16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	40,00	3	5 589,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	40,00	1	1 863,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	2 351,60	12	241 838,54

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.